

Bauplatzinformation Riedlingen und Teilorte

Sie finden uns im Internet unter:

www.riedlingen.de

Stand 02. Februar 2012



Riedlingen und seine Teilorte

- Gesamtbevölkerung: 10.125 Einwohner (Stand: 31.12.2011)
- Reges Vereinsleben in der Kernstadt und in den Teilorten
- Städtische Kindergärten in der Kernstadt und in fast allen Teilorten
- Sämtliche weiterführende Schulen in Riedlingen
- Kulturelle Einrichtungen (Museum, Galerie,...)



Bauplatzbonus 2.500 € / Kind



Bedingungen:

- Maßgeblich ist die Zahl der eigenen Kinder unter 18 Jahre (auch Adoptivkinder), die zum Zeitpunkt des Erwerbs in der Hausgemeinschaft leben.
- Für eigene Kinder, die innerhalb von drei Jahren nach dem Erwerb in die Haushaltsgemeinschaft kommen, wird der Bonus nachträglich auf Antrag gewährt.
- Eigennutzung der Immobilie (nach Bezugsfertigkeit mindestens 5 Jahre).



DSL - Verfügbarkeit



DSL – Netz:

In fast allen Neubaugebieten haben Sie die Möglichkeit, einen DSL-Anschluss zu bekommen. Nähere Informationen zu den verschiedenen Anschlussgeschwindigkeiten, die im jeweiligen Gebiet angeboten werden, erhalten Sie direkt von den einzelnen Anbietern.

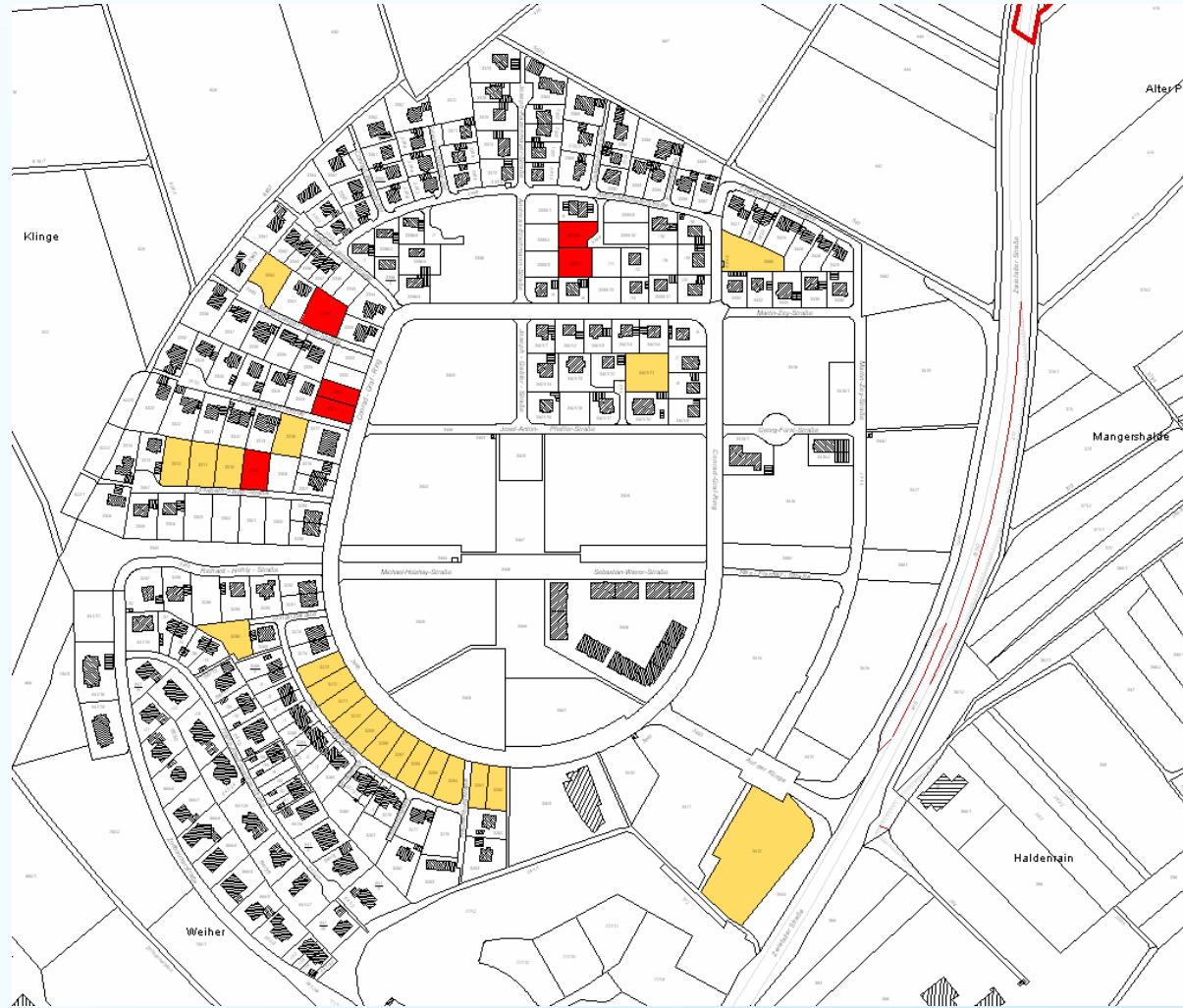


 reserviert

 frei

Riedlingen-Klinge II

- reserviert
- Frei
- verkauft





Verkaufsinformationen zu den Wohnbauplätzen in Riedlingen

a) Baugebiet „Klinge II“

- Verkaufspreis pro m² Grundstücksfläche: **57,50 bis 81,30 €/m²**
- Im Bereich des Bebauungsplanes „Klinge II – nördl. der Josef-Anton-Pfeiffer-Straße“ sind die Vermessungskosten nicht in diesem Kaufpreis enthalten. Im Bereich des Bebauungsplanes „Klinge II – östl. der Andreas-Etschmann-Straße“ sind zusätzlich noch die Kosten für die Verlegung der Hauswasserleitung und die Kosten für das Verlegen der Grundstücksentwässerungsanlage zu entrichten.

b) Baugebiet „Goldbrunnen V“ - 2. Bauabschnitt

- Verkaufspreis pro m² Grundstücksfläche bei einer zulässigen ein- oder zweigeschossigen Bauweise: **74,14 €/m²**

In diesem Kaufpreise für das Baugebiet „Goldbrunnen V“ ist enthalten:

- Der Beitrag nach dem Baugesetzbuch (Erschließungsbeitrag),
- der Wasserversorgungsbeitrag,
- der Teilbeitrag für den öffentlichen Abwasserkanal,
- der Teilbeitrag für den mechanischen und biologischen Teil des Klärwerkes.

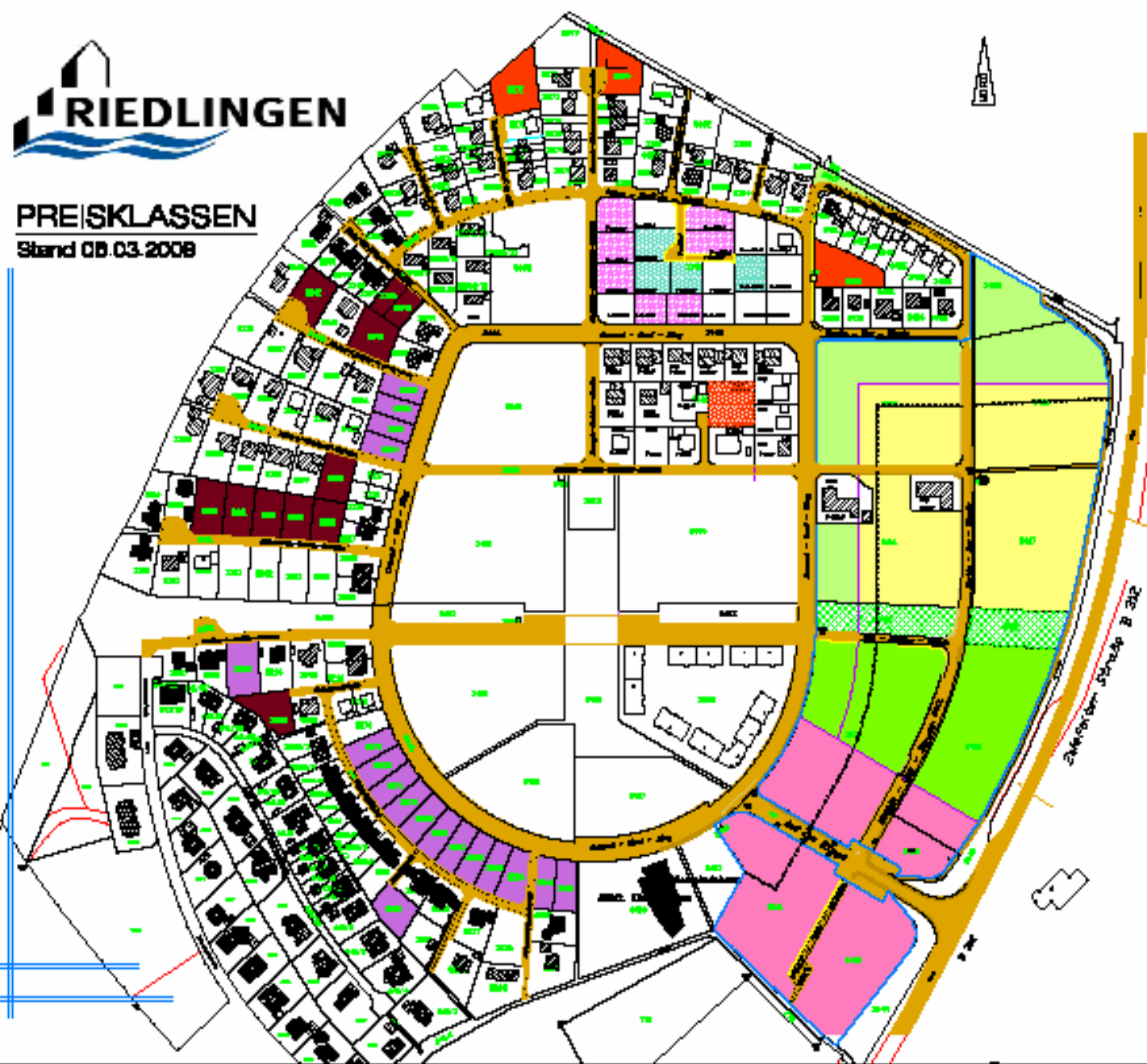
In diesem Kaufpreis ist nicht enthalten:

- die Kosten für das Verlegen der Hauswasserleitung (bis zur Grundstücksgrenze),
- die Kosten für das Verlegen der Grundstücksentwässerungsanlage (bis zur Grundstücksgrenze),
- die Kosten für die Vermessung.



PREISKLASSEN

Stand 08.03.2008



WOHNBEBAUUNG GRUNDSTÜCKSPREIS/qm

-  81,90 €/qm
-  78,18 €/qm
-  65,00 €/qm
-  64,00 €/qm
-  63,91 €/qm
-  59,00 €/qm
-  57,50 €/qm

EINGESCHR.GEWERBEBEGIE GRUNDSTÜCKSPREIS/qm

-  33,23 €/qm
-  40,90 €/qm
-  51,18 €/qm
-  61,98 €/qm

EINGESCHRÄNKTES
GEWERBEBEGIE

STADT RIEDLINGEN
WIRTSCHAFTSABTEILUNG
RAN NACH WIRTSCHAFT

GEHERTET: STADTBÄUER RIEDLINGEN
DEN 08. MÄRZ 2008 UR



 reserviert

 frei



Verkaufsinformationen zu den Wohnbauplätzen in Daugendorf

a) Baugebiet „Am Postweg I“

In diesem Baugebiet sind alle Bauplätze verkauft.

b) Baugebiet „Am Postweg II“

Dieses Baugebiet befindet sich derzeit in der Vorbereitung.
Die Verkaufsbedingungen wurden noch nicht festgelegt.



RIEDLINGEN

Verkaufsinformationen zu den Wohnbauplätzen in Grüningen

a) Baugebiet „Am Holzweg I“

- | | | |
|---|---|------------------------------|
| – | Verkaufspreis pro m ² Grundstücksfläche: | 26,11 €/m ² |
| – | Ablösungsbeitrag auf den Erschließungsbeitrag: | <u>21,95 €/m²</u> |
| | | 48,06 €/m ² |

In diesem Kaufpreis ist enthalten:

- Der Beitrag nach dem Baugesetzbuch (Erschließungsbeitrag),
- der Wasserversorgungsbeitrag,
- der Teilbeitrag für den öffentlichen Abwasserkanal,
- der Teilbeitrag für den mechanischen und biologischen Teil des Klärwerkes.

In diesem Kaufpreis ist nicht enthalten:

- die Kosten für das Verlegen der Hauswasserleitung (bis zur Grundstücksgrenze),
- die Kosten für das Verlegen der Grundstücksentwässerungsanlage (bis zur Grundstücksgrenze),
- die Kosten für die Vermessung.

Neufra – Herrschaftsbreite II



■ reserviert
■ frei



RIEDLINGEN

Verkaufsinformationen zu den Wohnbauplätzen in Neufra

Baugebiet „Herrschaftsbreite II“

Verkaufspreis pro m² Grundstücksfläche: 64,50 €/m²

Im Baugebiet Herrschaftsbreite II wird mit der Erschließung begonnen, wenn drei Bauplätze verkauft wurden. Beim Verkauf von nur einem oder zwei Bauplätzen wird die Erschließung spätestens zum 31.12.2014 soweit fertig gestellt, dass das Grundstück bebaubar ist.

Beim Verkauf der Grundstücke vor Beginn der Erschließungsarbeiten ist der Kaufpreis in zwei Raten fällig. 23,00 €/m² innerhalb eines Monats nach Vertragsabschluss und 41,50 €/m² mit Beginn der Erschließungsarbeiten.

Der mit 1 gekennzeichnete Bauplatz ist bereits erschlossen, hier kann sofort mit dem Bau begonnen werden. Daher gilt für diesen Platz auch die zweigeteilte Fälligkeit des Kaufpreises nicht.

In diesem Kaufpreis ist enthalten:

- der Beitrag nach dem Baugesetzbuch (Erschließungsbeitrag),
- der Wasserversorgungsbeitrag,
- der Teilbeitrag für den öffentlichen Abwasserkanal,
- der Teilbeitrag für den mechanischen und biologischen Teil des Klärwerkes.

In diesem Kaufpreis ist nicht enthalten:

- die Kosten für das Verlegen der Hauswasserleitung (bis zur Grundstücksgrenze),
- die Kosten für das Verlegen der Grundstücksentwässerungsanlage (bis zur Grundstücksgrenze),
- die Kosten für die Vermessung

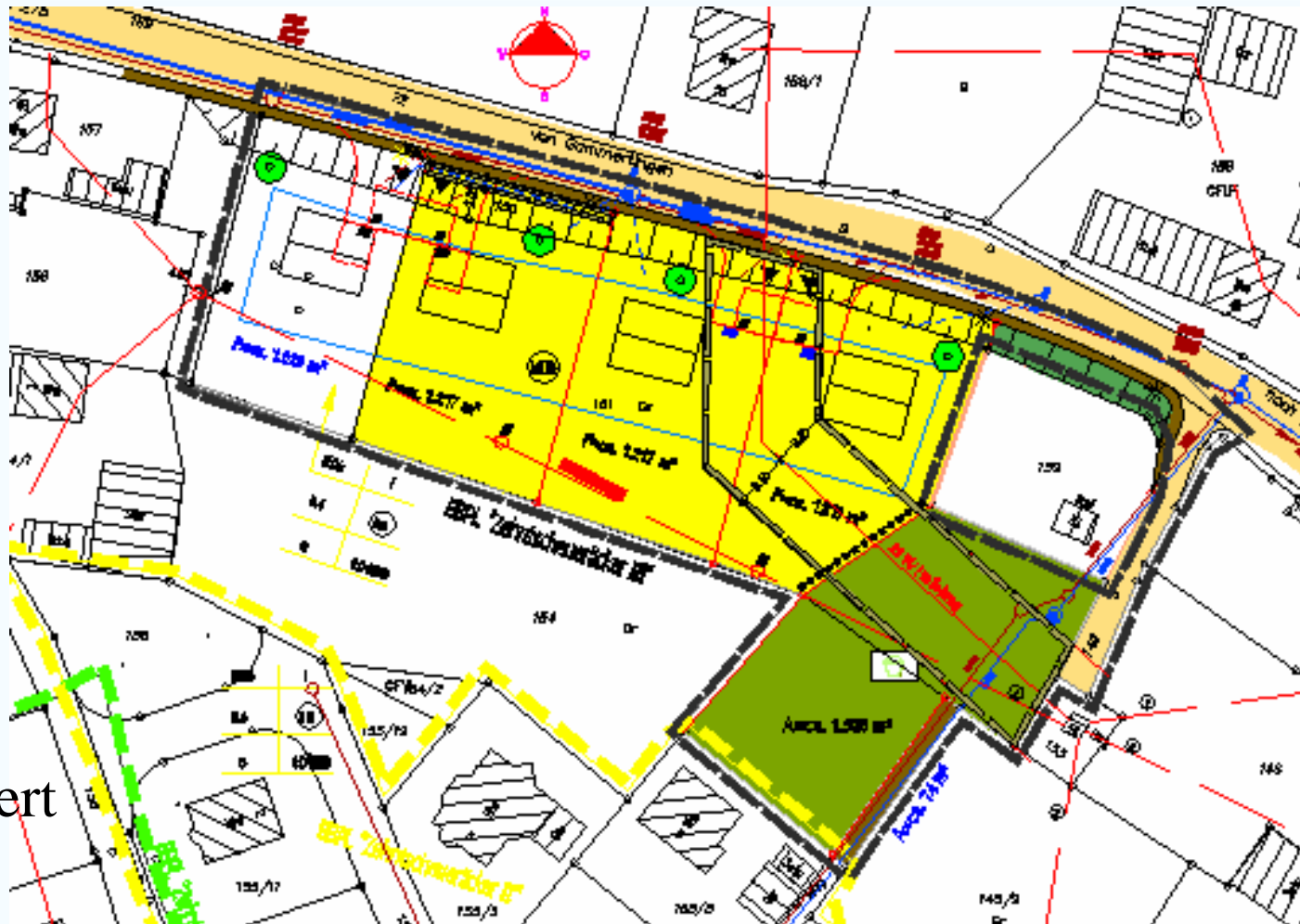
Pflummern- Zehntscheueräcker II



 reserviert

 frei

Pflummern- Zehntscheueräcker III



■ reserviert

■ frei



RIEDLINGEN

Verkaufsinformationen zu den Wohnbauplätzen in Pflummern

a) Baugebiet „Zehntscheueräcker II“

Verkaufspreis pro m² Grundstücksfläche:

a) bei einer eingeschossigen Bauweise: 40,65 €/m²

b) Baugebiet „Zehntscheueräcker III“

Verkaufspreis pro m² Grundstücksfläche:

a) bei einer eingeschossigen Bauweise: 30,00 €/m²

In diesen Kaufpreisen sind enthalten:

- der Beitrag nach dem Baugesetzbuch (Erschließungsbeitrag),
- der Wasserversorgungsbeitrag,
- der Teilbeitrag für den öffentlichen Abwasserkanal,
- der Teilbeitrag für den mechanischen und biologischen Teil des Klärwerkes.

In diesen Kaufpreisen sind nicht enthalten:

- die Kosten für das Verlegen der Hauswasserleitung (bis zur Grundstücksgrenze),
- die Kosten für das Verlegen der Grundstücksentwässerungsanlage (bis zur Grundstücksgrenze),
- die Kosten für die Vermessung.



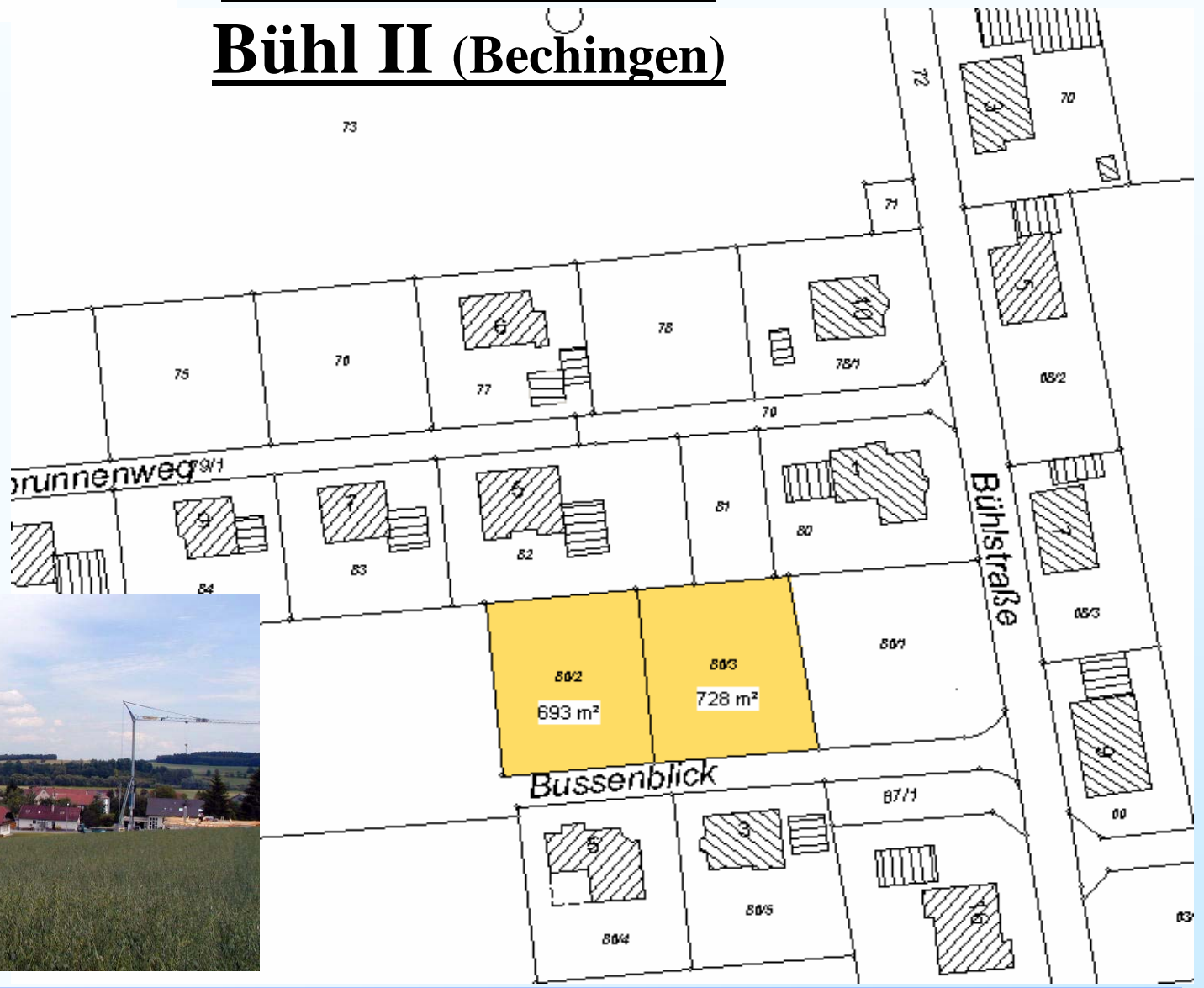
RIEDLINGEN

Zell / Bechingen

Bühl II (Bechingen)

 reserviert

 frei



Verkaufsinformationen zu den Wohnbauplätzen in Zell/Bechingen

a) Baugebiet „Bühl II“

Verkaufspreis pro m ² Grundstücksfläche:	28,53 €/m ²
Ablösungsbeitrag auf den Erschließungsbeitrag:	<u>12,47 €/m²</u>
	41,00 €/m ²

In diesem Kaufpreis ist enthalten:

- der Beitrag nach dem Baugesetzbuch (Erschließungsbeitrag),
- der Wasserversorgungsbeitrag,
- der Teilbeitrag für den öffentlichen Abwasserkanal,
- der Teilbeitrag für den mechanischen und biologischen Teil des Klärwerkes.

In diesem Kaufpreis ist nicht enthalten:

- die Kosten für das Verlegen der Hauswasserleitung (bis zur Grundstücksgrenze),
- die Kosten für das Verlegen der Grundstücksentwässerungsanlage (bis zur Grundstücksgrenze),
- die Kosten für die Vermessung.

Zahlungsfristen Ablösungsbeitrag:

- 60% innerhalb eines Monats nach Abschluss des Vertrages
- 40 % nach Fertigstellung der Erschließungsanlagen, jeweils innerhalb von 4 Wochen nach schriftlicher Aufforderung zur Zahlung fällig.

RIEDLINGEN Zell / Bechingen

Toreschle I u. II (Zell)



■ reserviert

■ frei





Verkaufsinformationen zu den **Wohnbauplätzen in** **Zell/Bechingen**

b) Baugebiet „Toreschle I“

- Verkaufspreis pro m² Grundstücksfläche:
bei einer eingeschossigen Bauweise im 2. BA: 37,00 €/m²

c) Baugebiet „Toreschle II“

Verkaufspreis pro m² Grundstücksfläche: 43,50 €/m²

Im Baugebiet Toreschle II wird mit der Erschließung begonnen, wenn zwei Bauplätze verkauft wurden. Beim Verkauf von nur einem Bauplatz wird die Erschließung spätestens zum 31.12.2014 soweit fertig gestellt, dass das Grundstück bebaubar ist.

Beim Verkauf des Grundstückes vor Beginn der Erschließungsarbeiten ist der Kaufpreis in zwei Raten fällig. 19,20 €/m² innerhalb eines Monats nach Vertragsabschluss und 24,30 €/m² mit Beginn der Erschließungsarbeiten.

In diesen Kaufpreisen sind enthalten:

- der Beitrag nach dem Baugesetzbuch (Erschließungsbeitrag),
- der Wasserversorgungsbeitrag,
- der Teilbeitrag für den öffentlichen Abwasserkanal,
- der Teilbeitrag für den mechanischen und biologischen Teil des Klärwerkes.

In diesen Kaufpreisen sind nicht enthalten:

- die Kosten für das Verlegen der Hauswasserleitung (bis zur Grundstücksgrenze),
- die Kosten für das Verlegen der Grundstücksentwässerungsanlage (bis zur Grundstücksgrenze),
- die Kosten für die Vermessung.

Zwiefaltendorf

Bei Interesse an
freien Bauplätzen in
Zwiefaltendorf
wenden Sie sich bitte an die

Stadt Riedlingen
– Liegenschaftsverwaltung –



