



Art der baulichen Nutzung		Wasserflächen	
bezeichnet	gezeigt	Wasserflächen	Umgrenzung der Flächen mit Wasserabflüssen
W			
M			
G			
S			

Flächen für den überörtlichen Verkehr	
	Autobahn- und Schnellstraßen
	Straßen
	Umgrenzung der Flächen für Verkehrsflächen
	Ruhende Verkehrsflächen

Hauptversorgungs- und Hauptwasserleitungen	
	Gas
	Wasser
	Kanalisation

Grünflächen	
	Grünflächen
	Parkeplätze
	Deponieanlagen
	Sportplätze
	Sportplätze
	Zufahrtsflächen
	Bühnenflächen
	Freizeitanlagen

Wasserflächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses	
	Wasserflächen
	Umgrenzung der Flächen mit Wasserabflüssen
	Umgrenzung der Flächen mit Wasserabflüssen

Flächen für Aufstellungen, Abgrabungen oder für die Gewinnung von Bodenschätzen	
	Flächen für Aufstellungen
	Flächen für Abgrabungen oder Gewinnung von Bodenschätzen

Flächen für die Landwirtschaft und Wald	
	Flächen für die Landwirtschaft
	Flächen für Wald

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft	
	Biotop
	Moor
	Schutzgebiete und Schutzgebiete
	Sonderrechtliche Biotop nach § 10 BauGB
	Umgrenzung von Schutzgebieten und Schutzgebieten
	Naturschutzgebiet
	Landschaftsschutzgebiet
	Naturdenkmal
	FFH Schutzgebiet nach der FFH-Richtlinie
	FFH-Maßnahmen
	Mögliche Biotop, Exponat- und Ausweisungsbereich

Regelungen für die Stadterhaltung und für den Denkmalschutz	
	Umgrenzung von Erhaltungsbereichen
	Umgrenzung von Denkmalschutzgebieten
	Denkmalschutzgebiete
	Denkmalschutzgebiete
	Denkmalschutzgebiete
	Denkmalschutzgebiete
	Denkmalschutzgebiete
	Denkmalschutzgebiete
	Denkmalschutzgebiete
	Denkmalschutzgebiete

Sonstige Planzeichen	
	Gemeinschaftszone
	Mögliche Ortsdurchführung
	Durchführungsbereich

VEREINBARTE VERWALTUNGSGEMEINSCHAFT RIEDLINGEN

FACHLICHER TEIL-FLÄCHENNUTZUNGSPLAN GEWERBE DÜRMENTINGEN SÜD

M 1 : 2.500

Der Flächennutzungsplan besteht aus der Planzeichnung und der Begründung

Aufstellungs- / Billigungsbeschluss gem. § 2 (1) BauGB	16.12.2020
Bürgeranhörung / Unterrichtung und Erörterung gem. § 3 (1) BauGB	08.02.2021 - 15.03.2021
Auslegungsbeschluss	19.10.2022

Öffentliche Auslegung des Entwurfs des Flächennutzungsplanes mit Erläuterungsbericht gem. § 3 (2) BauGB

Feststellungsbeschluss durch die Verbandversammlung

Das Genehmigungsverfahren nach § 6 (1) BauGB wurde durch das Landratsamt Biberach mit Erläss Nr. abgeschlossen.

Ausgefertigt: Die Begründung vom und die Planzeichnung vom stimmen mit dem Feststellungsbeschluss überein. Das Verfahren wurde ordnungsgemäß durchgeführt.

Die Genehmigung wurde ortsüblich bekannt gemacht gemäß § 6 (5) BauGB

19.10.2022	0955	12
------------	------	----

KÜNSTER

Architektur und Stadtplanung

Dipl.-Ing. Clemens Künster
Regierungsbaumeister
Freier Architekt
und Stadtplaner SRL

Bismarckstraße 25
72754 Riedlingen
Tel. 07121 9499-530
Fax 07121 9499-530
www.kuenster.de
mail@kuenster.de

HB = 891 | 1350 (1,20m)