

an den

Gemeinsamen Gutachterausschuss westlicher Landkreis Biberach bei der Stadt Riedlingen

Markplatz 1, 88499 Riedlingen

Fragebogen für bebaute Grundstücke

Erfassungsgrundstück	Reg.Nr.:	
Anschrift:	Flst.Nr.:	

Bitte beziehen Sie Ihre Angaben auf den Zustand zum Zeitpunkt des Erwerbs.
Zutreffendes bitte ankreuzen, ausfüllen oder unterstreichen

1	Waren Sie am Kauf dieses Grundstücks besonders interessiert?	☐ nein	☐ ja, und zwar:
	☐ Zukauf zu einem vorhandenen Grundstück – sog. Nachbarschafts Kauf		
	☐ Sie waren Mieter oder Pächter des Grundstücks		
	☐ es besteht eine besondere Eignung des Grundstücks speziell für Ihre Nutzungsabsichten		
	☐ andere Gründe		

2	Bestanden persönliche oder geschäftliche Verbindungen zum Verkäufer?	☐ nein	☐ ja, und zwar
	☐ Verwandtschaftsverhältnis	☐ Erbauseinandersetzung	
	☐ Kauf vom Arbeitgeber	☐ andere:	

3	Erschließung:				
	War der Straßenausbau erfolgt?	☐ ja		☐ nein	☐ teilweise
	Waren in absehbarer Zeit nach dem Erwerb Beiträge für Erschließungsanlagen zu zahlen?	☐ ja		☐ nein	☐ teilweise
			€		Jahr
	Waren Ver-/Entsorgungsanlagen vorhanden?	Energie	☐ ja	☐ nein	
		Wasser	☐ ja	☐ nein	
		Abwasser	☐ ja	☐ nein	
	Waren in absehbarer Zeit nach dem Erwerb Beiträge für die Ver-/Entsorgungsanlagen zu zahlen?	☐ ja		☐ nein	☐ teilweise
			€		Jahr
	Sind diese Kosten im beurkundeten Kaufpreis enthalten?	☐ ja	(d.h. sind vom Verkäufer zu zahlen)		
		☐ nein	(d.h. sind vom Käufer zu zahlen)		

4	Befanden sich auf dem Grundstück:					
	- Nebengebäude	☐ ja	☐ Stk.	Baujahr	Anteil am Kaufpreis beträgt (geschätzt)	€
	- Garagen	☐ ja	☐ Stk.	Baujahr	Anteil am Kaufpreis beträgt (geschätzt)	€
	- Garagen im Haus	☐ ja	☐ Stk.	Baujahr	Anteil am Kaufpreis beträgt (geschätzt)	€
	- Carport	☐ ja	☐ Stk.	Baujahr	Anteil am Kaufpreis beträgt (geschätzt)	€
	- Außenanlagen	☐ ja		Baujahr	Anteil am Kaufpreis beträgt (geschätzt)	€
	(Gartenanlagen, Pflanzungen, Hecken, Einfriedungen (Zäune, Mauern), Stützmauern, Bodenbefestigungen etc.; Zutreffendes bitte unterstreichen)					
	- Rechte, Lasten	☐ nein	☐ ja, und zwar			
	☐ Pachtrechte					
	☐ Leitungsrechte					
	☐ Baulasten vom Nachbargrundstück aus					

5	Weist das Grundstück Besonderheiten auf?	☐ nein	☐ ja, und zwar:	
	☐ ungünstige Geländeneigung	☐ ungünstiger Untergrund	☐ Sonstiges:	

Beschreibung des Gebäudes

☐ Einfamilienhaus (EFH), freistehend ☐ mit Einliegerwohnung	☐ Doppelhaushälfte ☐ mit Einliegerwohnung	☐ Mehrfamilienhaus (Eigentumswohnungen)	☐ gemischte Nutzung (überwieg. Gewerbe)	☐ Gewerbe
☐ Reihenhaushaus (EFH) ☐ mit Einliegerwohnung	☐ Zweifamilienhaus	☐ Mehrfamilienhaus (Mietwohnungen)	☐ Büro / Verwaltung	☐ Handel
☐ Reihenhendhaus (EFH) ☐ mit Einliegerwohnung	☐ Dreifamilienhaus	☐ gemischte Nutzung (überw. Wohnen)	☐ Produktion	☐ Industrie

Baujahr

Kernsanierung

☐ ja☐ nein

im Jahr

Modernisierungen

(nicht Renovierung!, Zutreffendes bitte unterstreichen)

☐ einfache

- Elektrik

☐ mittlere

- Fenster

☐ aufwändige

- Heizung

☐ - Böden

☐ - Rollläden

☐ - Sanitär komplett

☐ - Dach/Fassade

☐

im Jahr

Bauschäden

☐ leichte☐ mittlere☐ starke

Behebungsaufwand ca. €

Anzahl der Geschosse

(ohne Dachgeschoss und ohne Kellergeschoss)

Unterkellerung

☐ voll unterkellert☐ nicht unterkellert☐ teilweise unterkellert m²

kWh/m² a Energiebedarf

☐ Bedarfsausweis☐ Verbrauchsausweis

Dachform

☐ Satteldach☐ Flachdach☐

Dachausbau

☐ voll ausgebaut☐ nicht ausgebaut☐ teilweise ausgebaut m²

Wohnfläche m²

umbauter Raum m³

durchschnittliche Raumhöhen m

(lichte Höhen ohne Decken)

Nutzfläche m²

Vermietung

☐ vermietet☐ teilweise vermietet☐ unvermietet

Bitte geben Sie an welche Wohnungen/Gewerbeeinheiten vorhanden und davon selbstgenutzt oder vermietet sind:

Nutzung	Geschoss	Ausstattung	Fläche [m²]	selbstgenutzt oder monatl. Nettokaltmiete in €	monatl. Betriebskosten in €	letzte Mietanpassung oder Mietbeginn
Beispieleingabe (bitte geben sie auch selbstgenutzte Einheiten an):						
Laden	EG	gehoben	70	910,00	124,00	02/2001
Büro	1. OG	einfach	75	selbstgenutzt	150,00	08/1999
Wohnung	2. OG	mittel	75	487,50	112,50	10/1998

Bei evtl. Rückfragen können Sie mich telefonisch erreichen unter Tel.Nr.:

07371/183-1442